

## Merkblatt GVL-Hypotheken

### Grundsätzliches

Die Gebäudeversicherung Luzern (GVL) gewährt Mitarbeitenden, pensionierten Mitarbeitenden sowie interessierten Dritten grundpfandgesicherte Hypothekendarlehen. Primär wird selbstgenutztes Wohneigentum finanziert.

### Zinssätze

Die aktuellen Zinssätze werden laufend aktualisiert. Informationen darüber sind telefonisch oder direkt auf [www.gvl.ch](http://www.gvl.ch) erhältlich. Zinssätze für Festhypotheken können bis zu zwölf Monate im Voraus gegen einen Zuschlag fixiert werden.

### Verfügbarer Kreditbetrag

Der maximale Kreditbetrag ist abhängig vom Verkehrswert (Kaufpreis oder Anlagekosten) der Liegenschaft. Als Kreditlimite gilt 70 Prozent des Verkehrswertes. Zur Sicherstellung einer soliden Finanzierung ist die Tragbarkeit der Kosten durch den Darlehensnehmer / die Darlehensnehmerin eine wichtige Voraussetzung zur Gewährung des gewünschten Kreditbetrages. Dazu werden die Bonität sowie die Einkommenssituation geprüft. Als Richtwert gilt, dass die Zins- und Nebenkosten nicht mehr als 30 Prozent des Bruttoeinkommens betragen dürfen.

### Erforderliche Sicherheiten

Zur Sicherstellung der GVL-Hypothek müssen vorgangsfreie Schuldbriefe in den Besitz der GVL übergeben werden. Bitte kontaktieren Sie dazu Ihren Notar.

### Hypotheken und Konditionen

|   |   |
|---|---|
| Variable Ersthypothek                                       | Zinssatz variabel<br>Der Zinssatz liegt ½% unter dem Zinssatz der Luzerner Kantonalbank<br>Kündigungsfrist 3 Monate   |
| Festhypothek mit vier Laufzeiten<br>(3, 5, 7 oder 10 Jahre) | Laufzeit und Zinssatz sind fest<br>Der Zinssatz wird laufend angepasst und auf <a href="http://www.gvl.ch">www.gvl.ch</a> publiziert.<br>Die Festhypothek gilt per Verfall automatisch als gekündigt und erneuert sich ohne anders lautende Abmachungen stillschweigend zu einer variablen Hypothek |

### Amortisationen

Es besteht die Möglichkeit, jedoch nicht die Verpflichtung, die variable Ersthypothek zu amortisieren. Teilamortisationen von einem Betrag von mindestens 10'000 bis zu 50'000 Franken pro Kalenderjahr sind ohne Kündigung jederzeit auf Ende eines Monats möglich. Höhere Beträge müssen schriftlich und drei Monate im Voraus angekündigt werden.

## **Vorgehen**

Füllen Sie das Formular „Antrag für Eigenheimfinanzierung mit GVL-Hypotheken“ aus und reichen Sie es, zusammen mit den erforderlichen Dokumenten, per Post oder Mail ein. Nach Erhalt des Antrages prüfen wir Ihre Unterlagen und werden Sie wieder kontaktieren.

## **Kontakt**

Gebäudeversicherung Luzern  
Herr Marcel Britschgi  
Hirschengraben 19  
Postfach  
6002 Luzern  
Telefon 041 227 22 66  
[marcel.britschgi@gvl.ch](mailto:marcel.britschgi@gvl.ch)

Ausgabe vom Oktober 2016